

# EINE EINFACHE UND EFFIZIENTE LÖSUNG



**FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG  
DER EIGENTUMSOBJEKTE IHRER  
KUNDINNEN UND KUNDEN**



# UNTERSTÜTZEN SIE IHRE KUNDSCHAFT BEI IHREN RENOVATIONSPROJEKTEN

Verwalten Sie eines oder mehrere Gebäude mit Baujahr zwischen 1945 und 1999 in der Gemeinde Monthey oder Collombey-Muraz? Falls ja, stehen wir Ihnen im Rahmen des Programms «Das Wallis renoviert» bei allen Fragen und Überlegungen rund um die energetische Sanierung Ihres Objektes zur Seite.

Das Ziel von «Das Wallis renoviert» ist es, die Eigentümerinnen und Eigentümer von Immobilien sowie die Akteure aus dem entsprechenden Sektor bei der Renovation ihrer Gebäude zu begleiten und zu unterstützen. Das Programm wird vom Kanton Wallis im Zuge seiner Agenda 2030 für nachhaltige Entwicklung gefördert. Die Umsetzung erfolgt zunächst in den Pilotgemeinden Monthey und Collombey-Muraz, später dann allenfalls auch in anderen interessierten Gemeinden. Es handelt sich um ein direktes Nachfolgeprojekt zu «Onex Réno» und «Commune Réno», das in Morges und Vevey realisiert wurde.

Studien haben gezeigt, dass die Komplexität der administrativen und technischen Verfahren ein grosses Hindernis für Renovationsvorhaben darstellt. Deshalb wurde im Rahmen des Programms ein multidisziplinäres Team von Fachleuten gebildet, das Sie als Verwalterin bzw. Verwalter betreut und Ihnen die Sanierung Ihrer Immobilie auf effiziente und einfache Weise ermöglicht. Dazu nehmen die Sachverständigen zuerst eine Energieanalyse Ihres Gebäudes vor, bevor sie Sie an die zuständigen Verwaltungsstellen verweisen und Ihnen die Verfahren zur Beantragung von Fördergeldern erläutern.

## IHRE VORTEILE



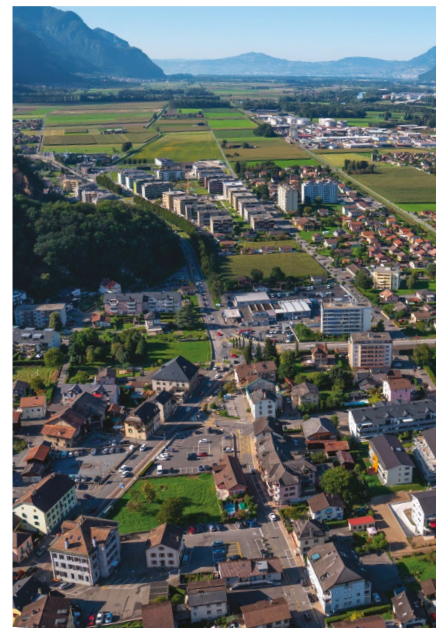
### ANALYSE

Sie können Ihrer Kundschaft mit Eigentumsobjekten ein Sanierungsangebot mit Kostenvoranschlag vorlegen, das Sie gemeinsam mit einem multidisziplinären Expertenteam erarbeitet haben und das von den Behörden vorgeprüft worden ist.



### IDENTIFIZIERUNG

Sie identifizieren für Ihre Kundschaft Möglichkeiten zur Nutzung von erneuerbaren Energien für die Strom- und Wärmeerzeugung.



### BEZIEHUNG

Sie ermöglichen es Ihren Kundinnen und Kunden, den Wert ihrer Immobilie zu erhalten, indem Sie ihnen ein umfassendes Projekt zur energetischen Sanierung vorschlagen.



### AUFWERTUNG

Sie stärken Ihre direkte Beziehung zu Ihrer Kundin bzw. zu Ihrem Kunden.



### BEGLEITUNG

Sie unterstützen Ihre Kundschaft proaktiv bei Themen rund um nachhaltige Immobilien.



## EINE PERSÖNLICHE, AUF IHRE KUNDSCHAFT ZUGESCHNITTENE BETREUUNG

### BESTIMMUNG DER GEBÄUDE

Anhand einer typologischen Analyse zur Bestimmung von Gebäudefamilien mit ähnlichen Energieprofilen und Renovationspotenzialen werden jene Gebäude ausgewählt, bei denen eine energetische Sanierung grosses Potenzial bietet.

### ENERGIEAUDIT

Die Expertinnen und Experten bewerten die von Ihnen verwalteten Gebäude auf Grundlage der Angaben, die Sie uns über unsere Plattform übermitteln. Im Rahmen des Audits werden die zu ergreifenden Massnahmen mit Angabe der Kosten und des Zeitplans aufgelistet.

### KOORDINATION DURCH «DAS WALLIS RENOVIERT»

«Das Wallis renoviert» sorgt für eine optimale Zusammenarbeit zwischen den verschiedenen am Sanierungsprojekt beteiligten Akteuren. Im Rahmen der Bewilligungsverfahren begleitet und unterstützt das Team Sie und Ihre Kundschaft bei der Kommunikation mit den zuständigen Verwaltungsstellen.

### TEILNAHME AN WORKSHOPS

In Workshops haben Sie die Möglichkeit, die zuständigen Personen der Stellen, die in Ihr Renovationsprojekt involviert sind, zu treffen und sich mit ihnen auszutauschen. Diese Veranstaltungen sind dazu da, Sie zu informieren und persönlich zu beraten.

### MASSGESCHNEIDERTE BETREUUNG

Während des gesamten Prozesses erhalten Sie einen erleichterten Zugang zum GEAK Plus.

### FREIE WAHL DER LEISTUNGSERBRINGER

Am Ende leiten wir Ihre Unterlagen an die von Ihnen ausgewählten Anbieter weiter, die sich in der Folge um die Umsetzung des Projektes kümmern.

### TEILNAHME AM PROGRAMM «DAS WALLIS RENOVIERT»

Über den QR-Code auf der Rückseite dieses Dokuments können Sie sich unverbindlich für die Teilnahme am Programm anmelden.



**KOSTEN: CHF 500.-/GEBÄUDE**

## 3 GUTE GRÜNDE FÜR DIE TEILNAHME AM PROGRAMM



SIE ZEIGEN IHRER KUNDSCHAFT MIT EIGENTUMSOBJEKTEN DEN MEHRWERT EINER TEILNAHME AM PROGRAMM AUF.



SIE HEBEN SICH VON DER KONKURRENZ AB.



SIE ZEIGEN, DASS DER KOMFORT DER MIETERINNEN UND MIETER FÜR SIE PRIORITÄT HAT.



# DIE PROJEKTETAPPEN



## ANALYSE

Die Analyse zeigt, dass die Immobilie Ihrer Kundin oder Ihres Kunden ein grosses Sanierungspotenzial aufweist.



## AUSTAUSCH

Sie informieren Ihre Kundschaft über das Programm «Das Wallis renoviert».



## WORKSHOPS

Sie begleiten Ihre Kundinnen und Kunden zu Workshops und nehmen gemeinsam am Austausch mit den zuständigen Behörden und Verwaltungstellen teil.



## BETREUUNG

Mit Ihrer Unterstützung begleiten wir die Eigentümerinnen und Eigentümer individuell bei ihrem Sanierungsprojekt.



## ANMELDUNG



[WWW.VALAIS-RENOVE.CH](http://WWW.VALAIS-RENOVE.CH)

## PARTNER

